

Studio Legale Bironzo - Chivasso (Torino)

Pubblicazione ricorso ex art. 1159 bis c.c.

TRIBUNALE DI TORINO
SEZIONE DISTACCATA DI CHIVASSO

Ricorso ex art. 1159 bis c.c.

FANTINO Vittorina, (omissis), elettivamente domiciliato in Chivasso, Piazza Carletti n. 1/c, presso lo studio e la persona dell'Avv. Mauro Bironzo (omissis) che la rappresenta e difende in forza di delega a margine del presente atto, si dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni di cancelleria ex art. 136 c.p.c. ed ex art. 51 D.L. 112/2008 presso la casella di posta elettronica certificata del processo telematico di cui all'art. 11 D.M. 17.07.2008, o all'indirizzo di pec: maurobironzo@pec.ordineavvocatitorino.it comunicato all'Ordine ai sensi della Legge 2/2009 o al numero di fax: 011.9112775.

PREMESSO E DEDOTTO A CAPITOLI DI PROVA PER INTERPELLO E TESTI

- 1) Vero che la Sig.ra Fantino Vittorina, coltivatrice diretta in quiescenza, da oltre 20 anni coltiva direttamente e continuativamente il sotto specificato terreno sito in Casalborgone, Foglio 7, particella 95, seminativo classe 3 della superficie di are 17 e ca. 11 con il reddito dominicale di € 11,93 ed agrario di € 7,51;
- 2) Vero che il predetto bene immobile risulta essere di proprietà dei Sig.ri Dughera Maria, (omissis), Pin Giovanni Battista, (omissis) e Gallina Francesco, (omissis).
- 3) Vero che il possesso del summenzionato terreno è stato mantenuto incontrastato, continuativo e pacifico da oltre 20 anni dalla Sig.ra Fantino Vittorina, per cui sono maturati i termini per la dichiarazione di usucapione.
- 4) Vero che il fondo da usucapire, situato in Comune non montano ha una estensione ed un reddito dominicale tale da rientrare a pieno titolo nelle previsioni di cui all'art. 1159 bis c.c. e nella Legge 10.05.1976 n. 346

Tutto ciò premesso, previe le formalità e procedure di legge

CHIEDE

Voglia l'On.le Giudicante, dichiarare l'esponente proprietario esclusivo del cespite sopra elencato per intervenuta usucapione, dato il possesso continuativo, non contrastato e pacifico per un periodo di gran lunga superiore ai 15 anni.

Si produce con riserva di ogni ulteriore produzione e deduzione:

- 1) Copia libretto pensione
- 2) Copia libretto motoagricola
- 3) Copia polizza trattore agricolo
- 4) Copia certificati conservatoria ultraventennali a carico di Gallina Francesco, Pin Giovanni Battista e Dughera Maria
- 5) Copia visura catastale
- 6) Copia mappe terreni da usucapire Foglio 7, particella 95

Si indicano a testi con riserva di altri indicarne:

- 1) GAILLARD Bruna, Piazza Bruna, Casalborgone
- 2) CRAVERO Giovanni, Valle Chiapini, Casalborgone

Il valore della presente causa è di € 5.000,00, contributo unificato assolto per € 85,00.

Chivasso, li 12 giugno 2013

Avv. Mauro Bironzo

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE DISTACCATA DI CHIVASSO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

RGE n. 353/2013

Il giudice onorario,

Letta l'istanza presentata con ricorso depositato in Cancelleria in data 17 giugno 2013;

Visto l'art. 3 della L.346 10.05.1976 e l'art. 1159 bis del c.c.

DISPONE

Procedersi, a cura del ricorrente, ai seguenti adempimenti di legge:

1. affissione dell'istanza per novanta giorni all'Albo del Comune di Casalborgone e del Tribunale di Torino Sezione Distaccata di Chivasso;
2. pubblicazione dell'istanza e del presente decreto, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte,
3. notifica dell'istanza, anche ai sensi dell'art. 143 del c.p.c., a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali immobiliari ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perentiva diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul fondo cui si richiede la declaratoria di usucapione.

Nelle affissioni e nella pubblicazione dovrà essere indicato che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica.

FISSA udienza per la comparizione delle parti il 29 maggio 2014 ore 10.00

SI COMUNICHI

Chivasso, venerdì 28 giugno 2013

Il Giudice onorario
dott.ssa Agnese Dorina Trovò